

# GRÖNEMADS HAMNFÖRENING



## STADGAR FÖR GRÖNEMADS HAMNFÖRENING

### 1. Föreningens namn

Föreningens namn skall vara "Grönemads Hamnförening", ideell förening, nedan kallad Föreningen.

### 2. Föreningens säte

Föreningen skall ha sitt säte i Grönemad, Tanums kommun, Västra Götalands län.

### 3. Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att för sina medlemmar, nedan Medlemmarna, underhålla, utveckla och driva hamnanläggning för fritidsbåtar samt av Föreningen uppförda sjöbodar.

### 4. Räkenskapsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden 1 maj tom 30 april.

### 5. Medlem

Den äger bli Medlem i Föreningen som dels äger en fastighet med färdigställt bostadshus inom det geografiska område som sträcker sig från Källarholmen till Havstenssundsvägen och som dels använder "Grönemadsvägen" som naturlig tillfart till småbåtshamnen.

## **6. Ansökan om medlemskap och insats**

Ansökan om medlemskap göres hos styrelsen.

Idag äger Tanums kommun 7 andelar, Billerud AB 4 andelar och bröderna Andersson 16 andelar i Föreningen. Med undantag härför, äger Medlem ej rätt att vid någon tidpunkt äga mer än en andel i Föreningen och varje fastighet berättigar endast till en andel i Föreningen.

## **7. Årlig avgift**

Medlem skall till Föreningen erlägga den årliga avgift som beslutas av föreningsstämman för att täcka löpande kostnader för hamnanläggningen och i förekommande fall även kostnad för sjöbod för nästkommande år.

Av föreningsstämman fastställd årlig avgift skall erläggas senast den dag som föreningsstämman beslutat vara sista betalningsdag.

## **8. Extra uttaxering**

Föreningsstämma äger rätt att vid behov besluta om extra uttaxering hos Medlemmarna.

## **9. Rösträtt**

Medlems rätt att delta i Föreningen utövas vid föreningsstämma. Med varje andel i Föreningen följer en (1) röst. Rösträtt och andel är odelbara från varandra.

Medlems rösträtt skall, vid behov, kunna utövas genom familjemedlem (make, sambo, son eller dotter) eller Medlem förutsatt dock att skriftlig fullmakt presenteras vid föreningsstämman. Medlem kan endast rösta för sin egen röst jämte en röst enligt fullmakt.

Medlem som ej före föreningsstämman fullgjort sina ekonomiska åtaganden mot Föreningen äger ej rösta vid denna vare sig för egen del eller enligt fullmakt för annan eller låta annan utöva rösträtten genom fullmakt.

## **10. Båtplats**

Medmedlemskap i Föreningen följer rätt för medlem att använda en båtplats vid Föreningens brygga. Platsen skall anvisas av Föreningen. Medlem förbinder sig att följa de ordningsföreskrifter beträffande nyttjande av hamnanläggningen, vilka från tid till annan utfärdas av Föreningen.

## 11. Överlåtelse av andel

Medlem äger rätt att försälja eller överlåta sin andel i Föreningen och därtill hörande båtplats och eventuell sjöbod till annan fastighetsägare under förutsättning att denne fastighetsägare uppfyller kvalifikationerna för att beviljas medlemskap i Föreningen och om denne i samband med förvärvet ansöker om medlemskap i Föreningen.

Styrelsen kan - förutsatt att ovannämnde sökande uppfyller Föreningens stadgar - ej utan vägande skäl vägra vederbörande medlemskap.

För det fall att Medlem i Föreningen skulle överlåta sin fastighet som berättigar till Medlemskap i Föreningen skall Medlemmen snarast och inom ett (1) år överlåta sitt medlemskap och därtill hörande båtplats och eventuell sjöbod till annan som uppfyller kvalifikationerna enligt dessa stadgar. För det fall att sådan överlåtelse ej skulle komma att ske inom ett år från överlåtelsen av fastigheten äger Föreningen rätt, att efter annonsering, på Medlemmens bekostnad försälja båtplats och eventuell sjöbod. Vid redovisning av köpeskillning till Medlem har Föreningen rätt att tillgodoräkna sig ersättning för sina försäljningskostnader med ett belopp som motsvarar 20 % av köpeskillingen.

## 12. Uthyrning

Medlem, som tillfälligt ej kan utnyttja sin båtplats, äger rätt att uthyra den. Sådan uthyrning fritager inte Medlemmen från det fulla ansvaret för att Föreningens regler efterlevs. Registrering av sådan uthyrning skall ske i enlighet med separata föreskrifter utfärdade av styrelsen, eller den styrelsen utser.

## 13. Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång per år, om möjligt sista söndagen i juli månad. Styrelsen skall kalla till extra föreningsstämma så snart

1. styrelsen finner det erforderligt
2. minst 1/3 av antalet registrerade Medlemmar så påkallar eller
3. två styrelsemedlemmar så påkallar

Kallelse till föreningsstämma ombesörjes av styrelsen. Kallelse skall ske genom att brev, eller med E- post till Medlem som godkänner det, sändes till Medlem under den i medlemsregistret uppgivna adressen. Kallelse skall sändas minst två och högst åtta veckor före det att stämman skall äga rum. Kallelse skall innehålla uppgift om de ärenden vilka skall förekomma på stämman.

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller, vid för fall av denne, av annan styrelseledamot.

Vid stämman skall föras protokoll av därtill utsedd protokollförare, vilket skall justeras av en därtill utsedd justeringsman och av ordföranden för stämman.

#### 14. Ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av protokollförare
3. Val av justeringsman
4. Val av rösträknare
5. Upprättande av röstlängd
6. Prövning om kallelse till stämman skett i behörig ordning
7. Föredragning av årsredovisning
8. Föredragning av förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
9. Beslut om:
  - a) Fastställande av resultat- och balansräkning
  - b) Disposition av årets vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
10. Genomgång av budgetförslag, fastställande av budget och fastställande av årsavgift och sista betalningsdag
11. Beslut i annat ärende som ankommer på stämman enligt kallelse eller stadgar
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvode
13. Val av styrelse och revisorer samt eventuella ersättningsval
14. Beslut i fråga väckt av Medlem genom skriftlig motion, förutsatt att motionen inkommit i tid så att frågan hunnit förberedas

#### 15. Styrelse

Föreningens styrelse skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter, vilka utses av ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämman väljer ordförande i styrelsen medan denna inom sig utser sekreterare och kassör.

I ärenden, vilka enligt lag ej måste avgöras vid stämman, är styrelsen beslutsför då minst halva antalet ledamöter är närvarande och vid omröstning skall den mening gälla som omfattas av flest antal röster och vid lika röstetal skall den mening gälla, vilken biträdes av styrelsens ordförande.

Styrelsen skall föra protokoll över sina möten och beslut.

## 16. Revisorer

För granskning av styrelsens verksamhet och räkenskaper skall årligen på ordinarie föreningsstämma utses två revisorer jämte en suppleant. Räkenskaperna skall vara avslutade under maj månad och tillsammans med styrelsens förvaltningsberättelse avlämnas till revisorerna senast den 1 juli för granskning.

Revisorerna skall granska Föreningens räkenskaper, upprätta och till styrelsen avlämna revisionsberättelse med angivande av huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkes eller avstyrkes.

## 17. Styrelsens förvaltning

Styrelsen skall tillse att Föreningens verksamhet bedrivs enligt gällande lag och enligt dessa stadgar. Styrelsen ansvarar för Föreningens tillgångar och dess förvaltning och styrelsen skall vidtaga de åtgärder som den löpande förvaltningen kräver.

Styrelsen skall på ordinarie föreningsstämma framlägga förvaltningsberättelse och räkenskaper för det gångna verksamhetsåret samt förslag till budget för nästföljande verksamhetsår med angivande av beräknad årsavgift.

## 18. Uppsägning av medlemskap

För det att Medlem på ett allvarligt sätt skulle underlåta att uppfylla sina åtaganden mot Föreningen antingen enligt lag eller enligt dessa stadgar äger föreningsstämma rätt att med omedelbar verkan säga upp medlemskapet. Vid sådan uppsägning skall återbetalning ske av det lägsta av Medlemmens andel i Föreningens egna kapital och Medlemmens insatta kapital. Vid återbetalning skall dock avräknas vad Medlemmen är skyldig att erlägga till Föreningen. Föreningen är ej skyldig att redovisa insatt kapital förrän tre år efter uppsägningen. Ränta skall ej utgå å Medlemmens tillkommande belopp.

## 19. Administration av medlemsregister

Föreningen administrerar register som visar vem som äger respektive båtplats och sjöbod. Föreningen uppdaterar registret med de förändringar som sker. Registret finns tillgängligt på Föreningens hemsida och kan även fås i pappersform för Medlem som önskar det. Registret har vid utdebitering av avgifter, frågor om rättigheter mm ett stort bevisvärde, d.v.s. Föreningens styrelse och Medlemmar skall utgå ifrån att de uppgifter som finns i registret är riktiga och det är varje Medlems ansvar att lämna uppgifter så att registret kan hållas aktuellt. Föreningen ansvarar inte för felaktigt lämnade eller bristande uppgifter som ligger till grund för registret.

## 20. Resultatdisposition

Uppkommen vinst (överskott) skall ej utdelas, såvida inte ordinarie föreningsstämman vid två på varandra följande möten så beslutar.

## 21. Stadgeändringar

Förslag till ändring av Föreningens stadgar eller annan fråga skall skriftligen vara styrelsen tillhanda senast den 1 juni för att frågan skall tas upp till behandling vid ordinarie föreningsstämma samma år.

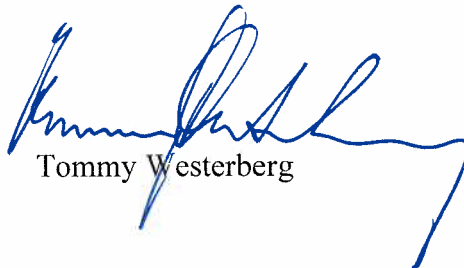
## 22. Lag om Ekonomiska Föreningar

Förhållanden som ej regleras av dessa stadgar skall i tillämpliga delar regleras av Lag (1987:667) om Ekonomiska Föreningar.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma hållet i Grebbestad den 30 juli 2006.



Kenth Ekstrand



Tommy Westerberg



Kjell Olsson